

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Гражданская д. 23**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5325,9**

Площадь нежилых помещений, м2: **61,0**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2022г.	-387,11
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	1318,82
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	1323,50
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2022г	1367,97
Результат за 2022г	-44,47
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.	-431,58

Расходы:

1 367,97

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 323,85
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	840,99
1.1.1.	Управление жилищным фондом	132,35
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	397,54
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	311,10
	1. Мелкосрочный ремонт	76,12
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	24,17
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	210,81
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	196,64
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	136,53
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	13,37
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	89,65
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	46,66
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	44,12

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

292,54 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

287,86 т.р.

Администрация ООО "Гефест"